

## UMOWA

**"Remont kompleksu łazienkowego przy hali sportowej w części damskiej w budynku Szkoły Podstawowej im. dr. Henryka Jordana w Ksawerowie, ul. Zachodnia 33, 95-054 Ksawerów".**

zawarta w dniu .....roku w Ksawerowie, pomiędzy:

Gminą Ksawerów z siedzibą przy ul. Kościuszki 3h, 95-054 Ksawerów, numer identyfikacji podatkowej NIP: 731-191-12-33 – Zespół Szkolno – Przedszkolny w Ksawerowie Szkoła Podstawowa im. dr. Henryka Jordana w Ksawerowie, 95-054 Ksawerów, ul. Zachodnia 33 którą, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Ksawerów, reprezentuje Maria Szaszkiewicz – Dyrektor Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Ksawerowie, 95-054 Ksawerów, ul. Zachodnia 33, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy z zachowaniem art. 2 ust. 1 pkt 1. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. została zawarta umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### §1

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**"Remont kompleksu łazienkowego przy hali sportowej w części damskiej w budynku Szkoły Podstawowej im. dr. Henryka Jordana w Ksawerowie, ul. Zachodnia 33, 95-054 Ksawerów".**

wyszczególnione w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

#### §2

Cena usługi podana przez Wykonawcę w Załączniku nr 1 nie zmieni się przez cały okres obowiązywania umowy, tj. do **15.08.2025 roku** i wynosić będzie .....zł, (słownie brutto).....zł.

#### §3

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę umowy robót strony ustalają na dzień **01.07.2025** .
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do dnia **15.08.2025** .

#### §4

Dowóz i wniesienie materiałów na usługę remontu kompleksu łazienkowego przy hali sportowej w części damskiej do siedziby Zamawiającego będzie się odbywał na koszt Wykonawcy.

## **§5**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.

## **§6**

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP).
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich,
  - b) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.

## **§7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

## **§8**

Jakość dostarczonych materiałów na wykonanie usługi musi odpowiadać wymaganiom Polskich Norm lub innych norm branżowych. Zamawiający odmówi przyjęcia dostarczonych produktów w przypadku ich złej jakości.

## **§9**

1. Od dnia przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

## **§10**

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną za użyty materiał, maszyny i urządzenia.

## **§11**

Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona nakładem własnym.

## §12

Okres gwarancji na usługę remontu kompleksu łazienkowego przy hali sportowej w części damskiej w budynku Szkoły będzie wynosił co najmniej **3 lata** od daty realizacji zamówienia.

## §13

Jeśli Wykonawca dopuści się zwłoki w wykonaniu usługi, zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu **karę umowną w wysokości 1%** kwoty, o której mowa w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki. W przypadku stwierdzenia wad lub braków Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, na którą Wykonawca odpowie w ciągu 5 dni roboczych od jej otrzymania.

Wykonawca zobowiązuje się wówczas do usunięcia usterek w terminie do 7 dni.

## §14

1. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót w ciągu 7 dni roboczych, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru Załącznik nr 6 oraz faktura Wykonawcy wystawiana Zamawiającemu.

## §15

Zapłata za wykonanie usługi remontu kompleksu łazienkowego przy hali sportowej w części damskiej w budynku Szkoły dokonywana będzie bezgotówkowo przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy i realizowana będzie metodą Split – Payment, mechanizmem podzielnej płatności w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT wystawionej Zamawiającemu.

## §16

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oświadczenia, że wykazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy umowy, służy do prowadzonej działalności gospodarczej oraz został zgłoszony do wykazu podmiotów VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

## §17

Umowa obowiązuje od dnia **01.07.2025 r.** do dnia **15.08.2025 r.**

## §18

Strony zastrzegają sobie możliwość jednostronnego wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia. Wypowiedzenie powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

## §19

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej - aneks pod rygorem nieważności.

**§20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§21**

Sprawy sporne mogące wynikać ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

**§22**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.